

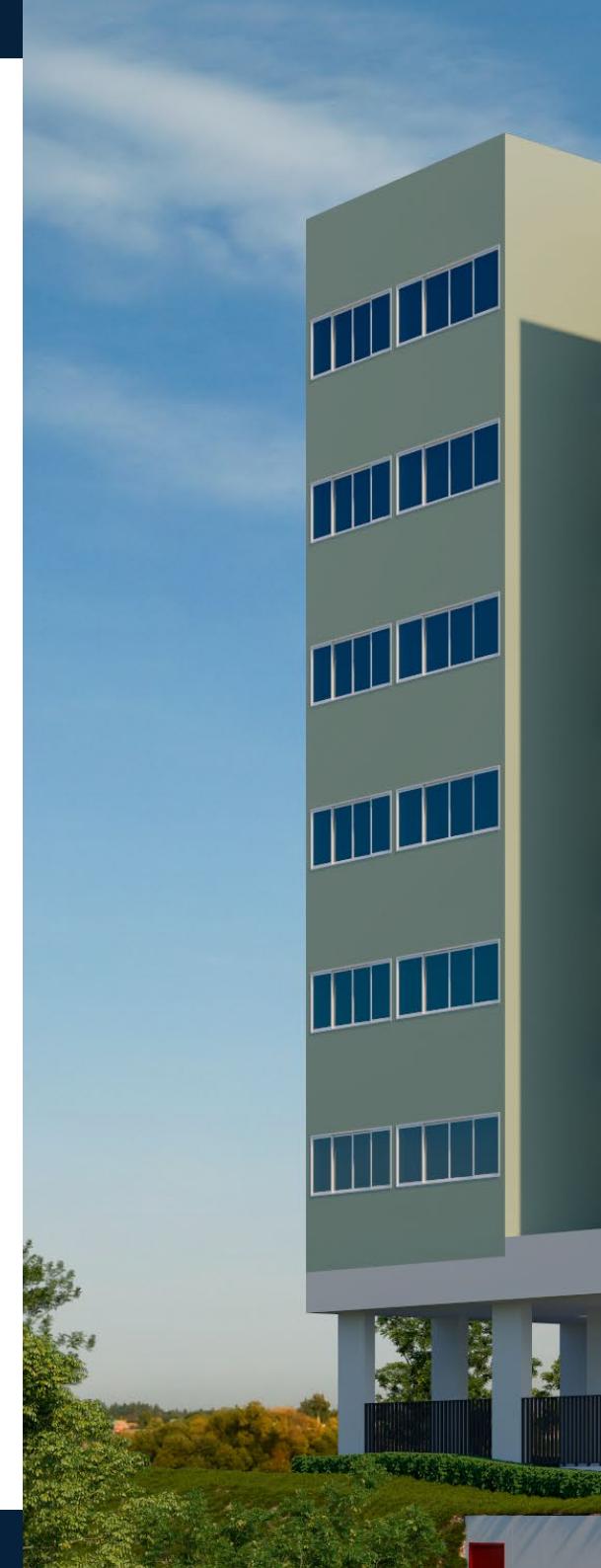


RESIDENCIAL  
AQUARIUS  
SOBRADINHO

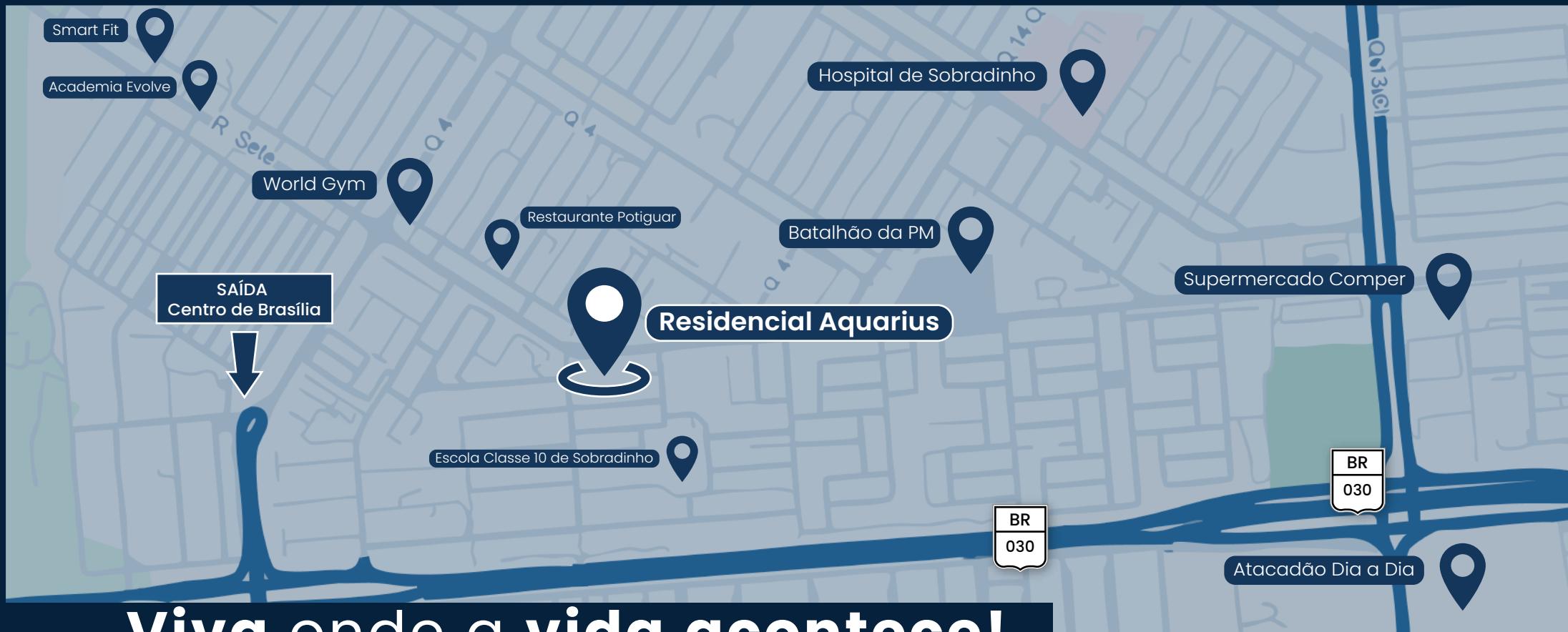
# Inspirado nas estrelas, feito para você.

No Residencial Aquarius, cada detalhe foi pensado para transformar seus sonhos em realidade.

- ★ 84 unidades de 2 quartos
- ★ Plantas otimizadas de 45,22m<sup>2</sup> a 47,05m<sup>2</sup>
- ★ Localização privilegiada em Sobradinho
- ★ Subsolo + Pilotis + 6 pavimentos de apartamentos com elevadores
- ★ Garagem: 68 vagas cobertas no subsolo







## Viva onde a vida acontece!

**Sobradinho – Quadra 02 – Perto de tudo que você precisa para viver bem**

- **Supermercado a poucos minutos**  
Comper, Atacadão Dia a Dia
- **Academias de rede**  
SmartFit, Evolve, World Gym
- **Próximo ao Batalhão da PM**
- **Próximo ao Hospital de Sobradinho e UBS**
- **A 25 minutos do Centro de Brasília**
- **Área verde e vista livre**

# Construindo mais que apartamentos, construindo histórias

Bem-vindo ao seu novo endereço.

Seu sonho de um lar completo e acessível começa aqui.

Um empreendimento que não apenas oferece um lar, mas une você aos benefícios que tornam a casa própria mais acessível.

- ★ **Programa Cheque Morar DF (CODHAB)\***  
Até R\$16.079 de subsídio direto na compra



- ★ **ITBI Isento**  
Condição especial da CODHAB que garante economia na compra do seu imóvel.

- ★ **Minha Casa Minha Vida**  
Financiamento com juros subsidiados.

*\*Benefício sujeito à habilitação CODHAB, análise de crédito e cumprimento dos requisitos da Lei 3.877/2006 - Mais informações consulte o site.*

# Cada espaço pensado para você



★ **Garagem Subterrânea**

★ **Pilotis Inteligente**

★ **Salão de Festas**

★ **Hall de Entrada**

★ **Áreas de Serviço**

★ **Bicicletário**

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Viva momentos especiais sem sair de casa



## Pilotis, Salão de Festas, Garagem e Bicicletário

As melhores lembranças acontecem nos lugares mais próximos do coração. Por isso, criamos espaços que transformam o cotidiano em celebração.

Um espaço para compartilhar  
**conquistas** e celebrar  
momentos especiais.

## Salão de Festa

---



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e lentes não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Garagem Subterrânea Completa

**68 vagas cobertas** garantem  
proteção total para seu  
investimento

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.



# **Bicicletário**

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Pilotis Ventilado



**Área social ampla e arejada,  
onde vizinhos se tornam amigos  
e a convivência flui naturalmente**

# Plantas que se adaptam à sua vida

Tipologia Canto

**47,05m<sup>2</sup>**



Tipologia Meio

**46,79m<sup>2</sup>**



Todas com 2 quartos, sala integrada, cozinha e área de serviço



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Ambientes Decorados

## Sala de Estar

### Visualize seu futuro

Conheça cada detalhe dos ambientes decorados. Mais do que apresentar espaços, mostramos possibilidades para o seu dia a dia.



**Inspirações para seu novo Lar**

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Sala de Jantar

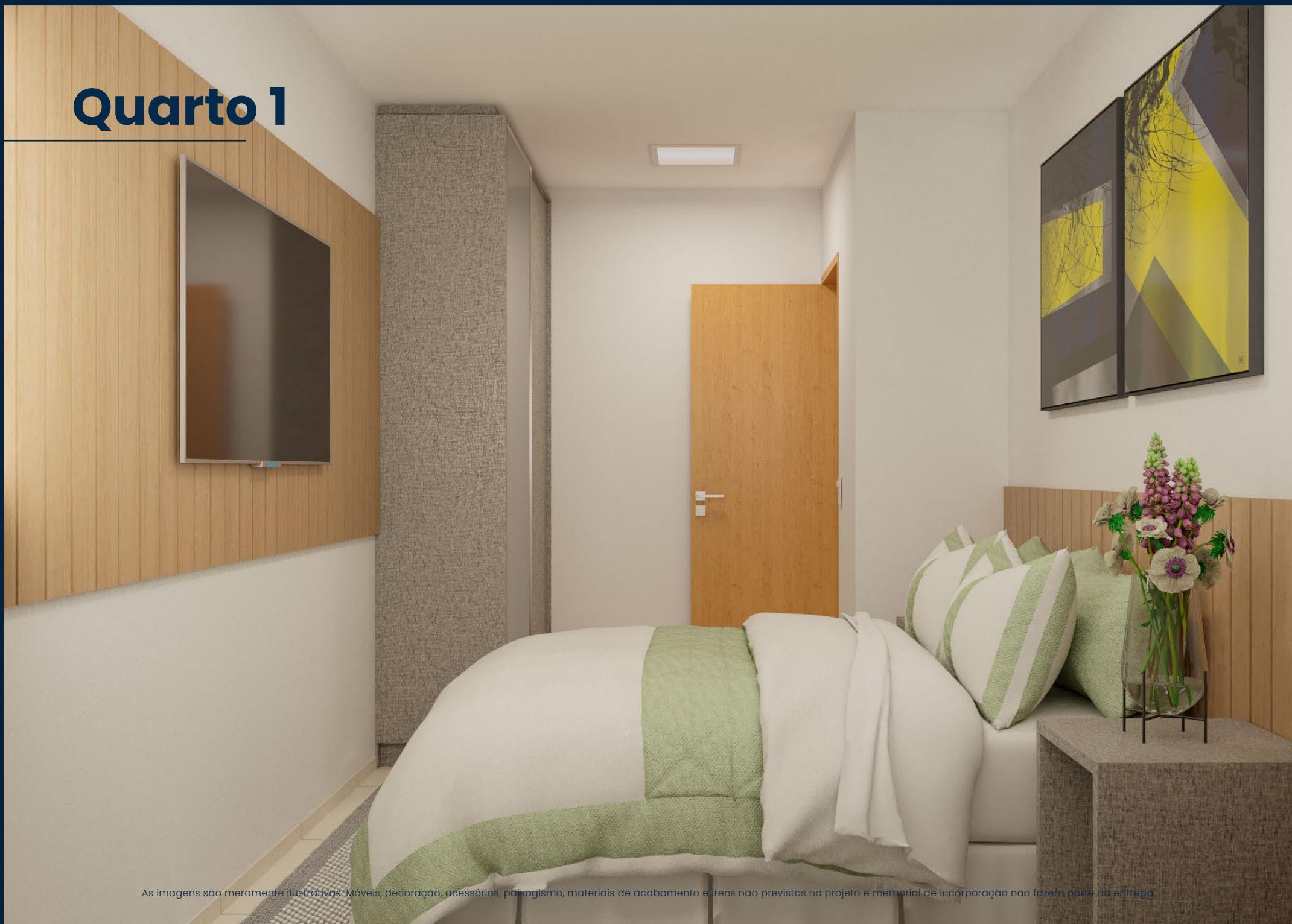
---



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Quarto 1

---



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Quarto 1

---



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

## Quarto 2



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Cozinha

---



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Banheiro



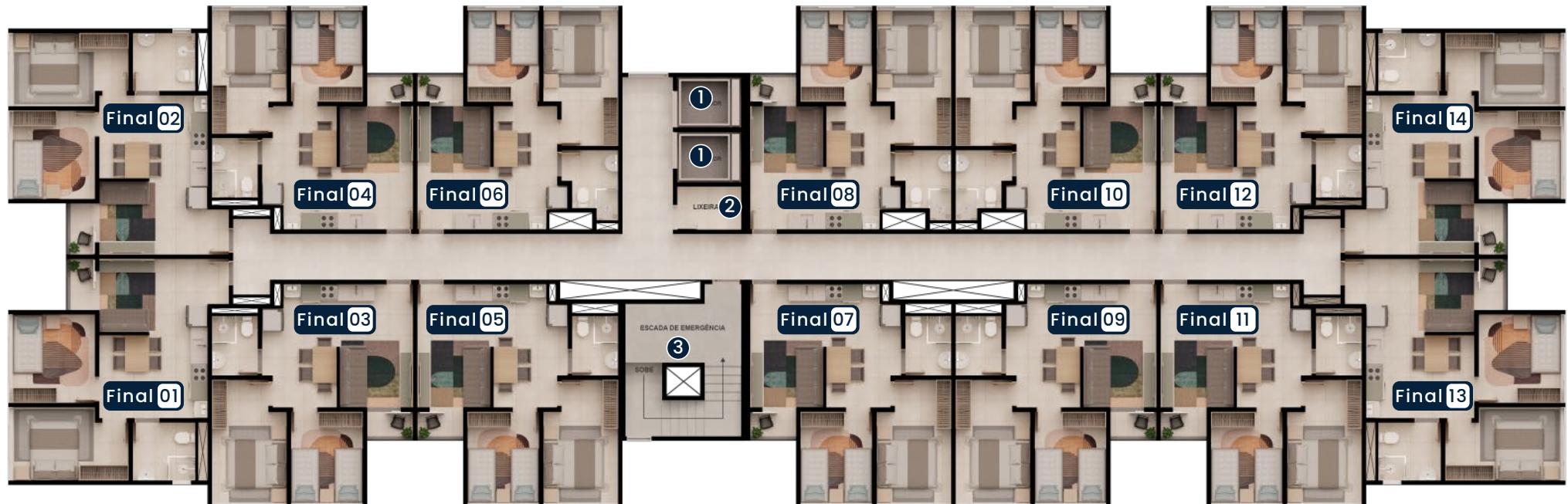
As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

# Planta baixa Térreo



- 1. Hall Elevadores
- 2. Escada de Emergência
- 3. Sala Técnica
- 4. Bicicletário
- 5. Lixeira
- 6. Guarita
- 7. Sala dos Funcionários
- 8. Salão de Festas
- 9. Entrada Garagem

# Planta baixa Pavimento Tipo



1. Elevador
2. Lixeira
3. Escada de Emergência



# Ficha Resumo

---

**Torre:** 1 torre

**Área do terreno:** 750,00 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 6.808,64 m<sup>2</sup>

**Número de elevadores:** 02 Elevadores por pavimento

**Quantidade de unidades:** 84 unidades

**Número de pavimentos:** 8 (oito) pavimentos sendo:

- ★ 14 apartamentos por andar
- ★ Subsolo: composto por 71 vagas para veículos, sendo 3 destinadas a PCD e reservatório inferior
- ★ Pilotis – Principal pavimento de acesso ao empreendimento, destinado a serviços condominiais, com acesso aos demais pavimentos do empreendimento, tendo ainda: halls de elevador, escada, guarita, estar para funcionários, WC funcionários, cômodo para lixeira, Sala Técnica, bicicletário, salão de festas com copa e instalação sanitária.
- ★ 1º ao 8º Pavimento – Pavimentos residenciais: com halls de acesso, 2 elevadores, lixeira e escada.
- ★ Pavimento Técnico: abrigo de bombas, casa de máquinas dos elevadores e reservatórios.

# Realize seu sonho agora

## Pré-requisitos para o comprador:

- ★ Estar habilitado(a) na CODHAB/DF e indicado(a) especificamente para este empreendimento;
- ★ Não possuir imóvel residencial no Distrito Federal;
- ★ Renda familiar de até R\$ 7.590,00;
- ★ Atender aos critérios de análise de crédito da Caixa Econômica Federal, incluindo a capacidade de pagamento compatível com o financiamento;

## Vantagens:

- ★ Financiamento pela Caixa Econômica Federal;
- ★ Utilize seu FGTS como parte da entrada;
- ★ Isenção de ITBI, conforme regras do programa habitacional;
- ★ Benefícios do Programa Minha Casa, Minha Vida;
- ★ Cheque Moradia – Programa MorarDF no valor de R\$ 16.079,27

Para consultar todos os requisitos de habilitação da CODHAB, acesse: [www.codhab.df.gov.br/pagina/254](http://www.codhab.df.gov.br/pagina/254)



Construção e  
Incorporação



Realização:



O Empreendimento Residencial Aquarius será construído pela ORION CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 28.492.363/0001-00. O projeto possui o Alvará de Construção expedido em Sobradinho/DF e memorial de incorporação já registrado sob o R-5 da matrícula 10606 no cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Endereço: Quadra 02 Conjunto B-A - Sobradinho/DF