



RESIDENCIAL

AQUARIUS

SOBRADINHO

Inspirado nas **estrelas**, feito para **você**.

No Residencial Aquarius, cada detalhe foi pensado para transformar seus sonhos em realidade.

- ★ 84 unidades de 2 quartos
- ★ Plantas otimizadas de 45,22m² a 47,05m²
- ★ Localização privilegiada em Sobradinho
- ★ Subsolo + Pilotis + 6 pavimentos de apartamentos com elevadores
- ★ Garagem: 68 vagas cobertas no subsolo







Viva onde a vida acontece!

Sobradinho - Quadra 02 - Perto de tudo que você precisa para viver bem

- **Supermercado a poucos minutos**
Comper, Atacadão Dia a Dia
- **Academias de rede**
SmartFit, Evolve, World Gym
- **Próximo ao Batalhão da PM**
- **Próximo ao Hospital de Sobradinho e UBS**
- **A 25 minutos do Centro de Brasília**
- **Área verde e vista livre**

Construindo mais que apartamentos, **construindo histórias**

Bem-vindo ao seu novo endereço.

Seu sonho de um lar completo e acessível começa aqui.

Um empreendimento que não apenas oferece um lar, mas une você aos benefícios que tornam a casa própria mais acessível.

- ★ **Programa Cheque Morar DF (CODHAB)***
Até R\$16.079 de subsídio direto na compra
- ★ **ITBI Isento**
Condição especial da CODHAB que garante economia na compra do seu imóvel.
- ★ **Minha Casa Minha Vida**
Financiamento com juros subsidiados.



Programa
**MORAR
BEM**



**Benefício sujeito à habilitação CODHAB, análise de crédito e cumprimento dos requisitos da Lei 3.877/2006 - Mais informações consulte o site.*

Cada espaço pensado para você



- ★ Garagem Subterrânea
 - ★ Pilotis Inteligente
 - ★ Salão de Festas
 - ★ Hall de Entrada
 - ★ Áreas de Serviço
 - ★ Bicicletário

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.



Viva momentos especiais sem sair de casa

Pilotis, Salão de Festas, Garagem e Bicicletário

As melhores lembranças acontecem nos lugares mais próximos do coração. Por isso, criamos espaços que transformam o cotidiano em celebração.

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Um espaço para compartilhar
**conquistas e celebrar
momentos especiais.**

Salão de Festa

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Garagem Subterrânea Completa

68 vagas cobertas garantem
proteção total para seu
investimento

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.



LIXEIRA



Bicicletário

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Pilotis Ventilado



Área social ampla e arejada,
onde vizinhos se tornam amigos
e a convivência flui naturalmente

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Plantas que se adaptam à sua vida

Tipologia Canto

47,05m²



Tipologia Meio

46,79m²



Todas com 2 quartos, sala integrada, cozinha e área de serviço



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Sala de Estar

Ambientes Decorados

Visualize seu futuro

Conheça cada detalhe dos ambientes decorados. Mais do que apresentar espaços, mostramos possibilidades para o seu dia a dia.

Inspirações para seu novo Lar

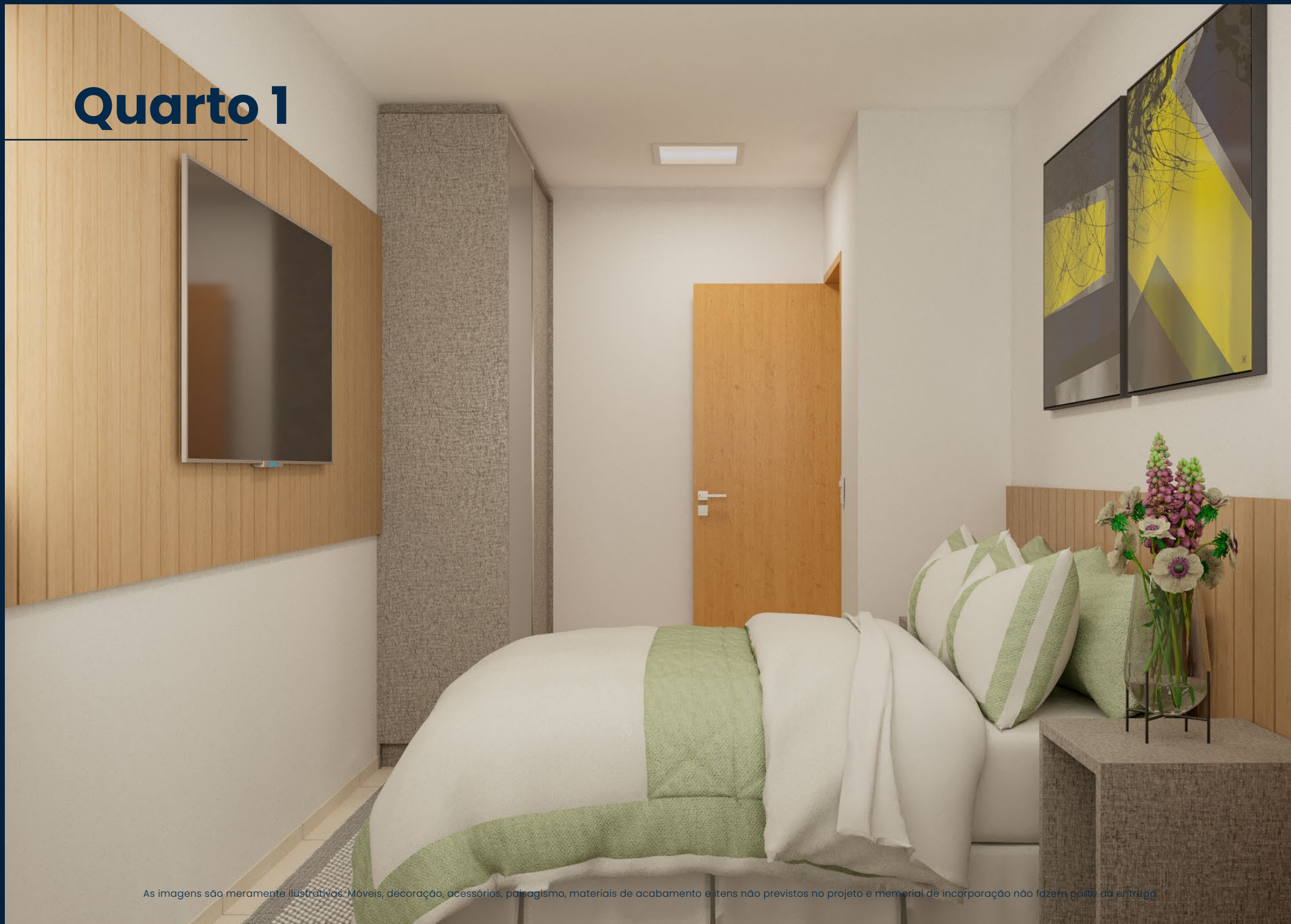
As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Sala de Jantar



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Quarto 1



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Quarto 1



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Quarto 2



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Cozinha



As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Banheiro

As imagens são meramente ilustrativas. Móveis, decoração, acessórios, paisagismo, materiais de acabamento e itens não previstos no projeto e memorial de incorporação não fazem parte da entrega.

Planta baixa Térreo

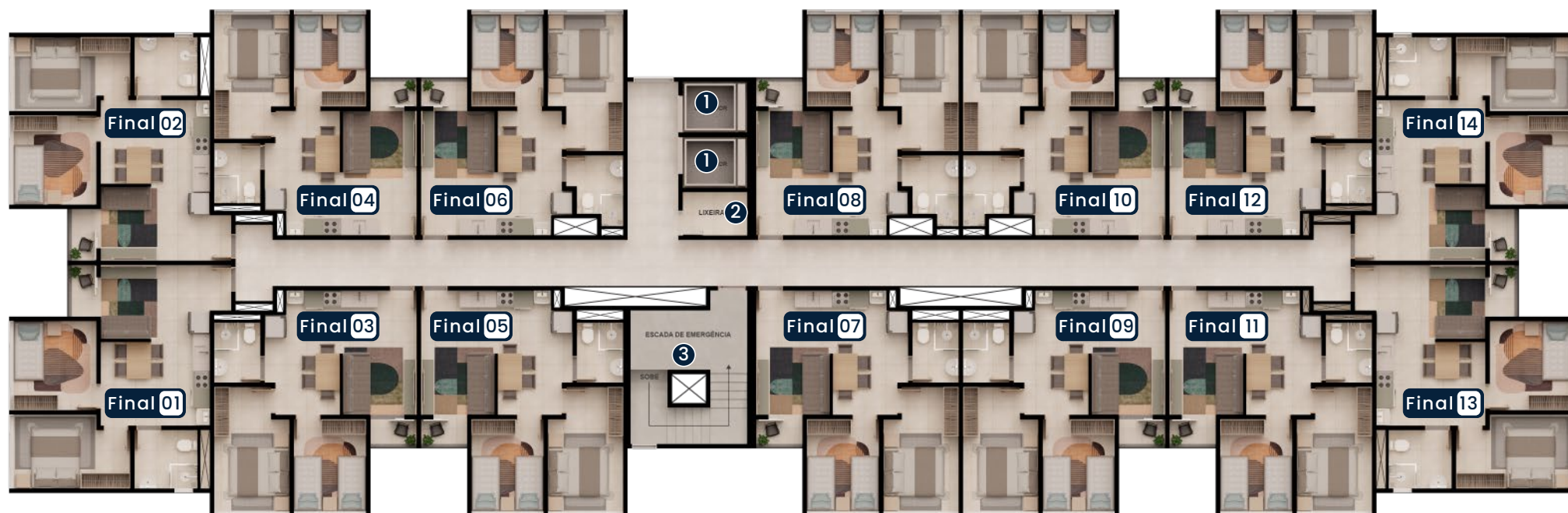


1. Hall Elevadores
2. Escada de Emergência
3. Sala Técnica
4. Bicicletário
5. Lixeira

6. Guarita
7. Sala dos Funcionários
8. Salão de Festas
9. Entrada Garagem



Planta baixa Pavimento Tipo



1. Elevador
2. Lixeira
3. Escada de Emergência



Ficha Resumo

Torre: 1 torre

Área do terreno: 750,00 m²

Área construída: 6.808,64 m²

Número de elevadores: 02 Elevadores por pavimento

Quantidade de unidades: 84 unidades

Número de pavimentos: 8 (oito) pavimentos sendo:

- ★ 14 apartamentos por andar
- ★ Subsolo: composto por 71 vagas para veículos, sendo 3 destinadas a PCD e reservatório inferior
- ★ Pilotis – Principal pavimento de acesso ao empreendimento, destinado a serviços condominiais, com acesso aos demais pavimentos do empreendimento, tendo ainda: halls de elevador, escada, guarita, estar para funcionários, WC funcionários, cômodo para lixeira, Sala Técnica, bicicletário, salão de festas com copa e instalação sanitária.
- ★ 1º ao 8º Pavimento – Pavimentos residenciais: com halls de acesso, 2 elevadores, lixeira e escada.
- ★ Pavimento Técnico: abrigo de bombas, casa de máquinas dos elevadores e reservatórios.

Realize seu sonho agora

Pré-requisitos para o comprador:

- ★ Estar habilitado(a) na CODHAB/DF e indicado(a) especificamente para este empreendimento;
- ★ Não possuir imóvel residencial no Distrito Federal;
- ★ Renda familiar de até R\$ 7.590,00;
- ★ Atender aos critérios de análise de crédito da Caixa Econômica Federal, incluindo a capacidade de pagamento compatível com o financiamento;

Vantagens:

- ★ Financiamento pela Caixa Econômica Federal;
- ★ Utilize seu FGTS como parte da entrada;
- ★ Isenção de ITBI, conforme regras do programa habitacional;
- ★ Benefícios do Programa Minha Casa, Minha Vida;
- ★ Cheque Moradia – Programa MorarDF no valor de R\$ 16.079,27

Para consultar todos os requisitos de habilitação da CODHAB, acesse:
www.codhab.df.gov.br/pagina/254



Construção e
Incorporação



Realização:



O Empreendimento Residencial Aquarius será construído pela ORION CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 28.492.363/0001-00. O projeto possui o Alvará de Construção expedido em Sobradinho/DF e memorial de incorporação já registrado sob o R-5 da matrícula 10606 no cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Endereço: Quadra 02 Conjunto B-A – Sobradinho/DF